



**Hochdorf 2035
klimaneutral**

Bürgerdialog

**Arbeitsgruppe 2 -
Ausschreibung**

Rutenplan

1. Bürgerbefragung

2. Bürgerbefragung

3. Bürgerbefragung

Start
2023

Betrifft mich das?

Was wird erwartet?

Was kann ich tun?

Wie zusammen handeln?

Forderungen sind
mir bekannt

Meine Abweichungen
sind mir bekannt

Handlungsmöglich-
keiten sind mir
bekannt

Bürger helfen
Bürgern!

1

2

3

4

Etappe 1

Forderungen von
Stadt Freiburg und
Gesetzgeber
ermitteln

Etappe 2

Individuelle, kosten-
freie Energieberatung
organisieren

Etappe 3

**Bürgerdialog für
Austausch von
Handlungsmöglich-
keiten organisieren**

Etappe 4

Bürgerdialog für
Zusammenarbeit z.B. bei
Sanierungsmaßnahmen
organisieren

2035

Freiburg ist Klimaneutral

Arbeitsgruppe 2: Sanierungsplanung mit Ausschreibungen organisieren

Initiative „Hochdorf 2035 klimaneutral“

Auftragsbeschreibung für Arbeitsgruppe 2: Sanierungsplanung mit Ausschreibungen organisieren

Ersteller: Georg Häsch Stand: 29.1.2025

1. Ausgangslage:

Wer sind die Auftraggeber?

[Auftraggeber werden den Mitgliedern der Arbeitsgruppe bekanntgegeben.]

Inhalt der Erhebung der Auftragsverstellung?

Bei der Erhebung der Bedarfe und Beiträge bei der Auftragsverstellung des Bürgerdialogs wurden folgende Sachverhalte benannt:

Sachthema: Sanierungsplanung mit Ausschreibungen organisieren.

- Ist es denkbar, dass mehrere Haushalte sich zusammenschließen und dann gemeinsam ein Angebot für mehrere Heizungen einholen. Unterstützung bei der Erneuerung der Heizung.
- Ratios nach Initialisierung.
- Berater hat viele Lösungen angesprochen.
- ABER: Was kann ich finanzieren. Dieser Aspekt sollte bei der Beratung berücksichtigt werden.
- Es stehen viele Maßnahmen an. Unklar, welche Reihenfolge der Maßnahmen sinnvoll ist.
- Auf Grund der Bauweise des EFH und der vorhandenen Gegebenheiten ist vor dem Austausch/Wechsel der Heizung vermutlich erheblicher finanzieller Aufwand erforderlich, um die Deckungsziele zu decken. Soll man sich 3-4 Jahr vor Renteneintritt nochmal erheblich verschulden?
- Information zu Sanierungsstrategien eines EFH des Baujahrs 1980er, 1990er mit Kostenplanung.
- Kann einer Wärmepumpe pro Zimmer eine Wärmepumpe an der Wand zugefügt werden, damit ich die CO₂-Reduktion erreiche?
- Nicht auf die Umsetzung (nummeriert) ausgerichtetes Gesamtkonzept für die Sanierung eines Objekts unter Berücksichtigung vorhandener Anlagen.
- Wir könnten 2 oder 3 typische Häuser aussuchen und für diese durch einen Architekten eine Ausschreibung machen lassen und dafür dann Angebote einholen. Diese dann öffentlich im Bürgerdialog zu besprechen, wäre sicher sehr informativ.

Sachthema: Fachvortrag organisieren.

- Informationen über Heizsysteme und Schutzbeschichtungen:
- Agon/Biofin Abhängigkeiten auf Mineralputz?
- Gibt es andere Fassadenwärmehilfssysteme?
- > Beispiele / Referenzobjekte
- Einladung von ortsnahen Handwerkern im ihre Leistungen darzustellen zu können.

Initiative „Hochdorf 2035 klimaneutral“

- Einladung eines Energieberaters.
- Welche Fotovoltaikanlagen + Module sind bei einer Dachneigung von 30° +
- Nordseite effektiv + robust + zuverlässig welche Firma liefert diese an.

2. Zielsetzung:

Für welche Zielgruppe wird das Projekt durchgeführt?

Auftraggeber

Welche Ziele sollen durch das Projekt erreicht werden?

Für die benannten Bedarfe der Auftraggeber erstellt die Arbeitsgruppe einen Lösungsvorschlag.

Welche Risiken, Belastungen, Einschränkungen oder negative Folgerisikofaktoren werden durch das Projekt für die Bürger Hochdorf verursacht?

Bei mangelnder Kompetenz bzw. durch die Interessenlage der Arbeitsgruppenmitglieder wird die Zielgruppe hoch bzw. unvollständig informiert.

3. Erfolgskontrolle:

Wie erkennt ein Außenstehender, ob die angestrebten Ziele erreicht wurden?

Erfolgsfaktoren:

- Die Auftraggeber bestätigen die erfolgreiche Umsetzung des Auftrages.

Bei Eintritt welches Ergebnisses ist die Arbeitsgruppe benannt?

Wenn die oben genannten Erfolgsfaktoren erreicht sind.

4. Verantwortlichkeiten:

Wer ist nach Verantwortung für die Organisation der Arbeitsgruppe?

[Wird im Workshop des Bürgerdialogs ermittelt]

Wer ist nach Mitglied der Arbeitsgruppe?

[Wird im Workshop des Bürgerdialogs ermittelt]

5. Notwendige Ressourcen:

Welche finanziellen Ressourcen werden für das Projekt benötigt?

[Wird von der Arbeitsgruppe bis zum nächsten Workshop des Bürgerdialogs im Februar ermittelt]

Welche personellen Ressourcen werden für das Projekt benötigt?

[Wird von der Arbeitsgruppe bis zum nächsten Workshop des Bürgerdialogs im Februar ermittelt]

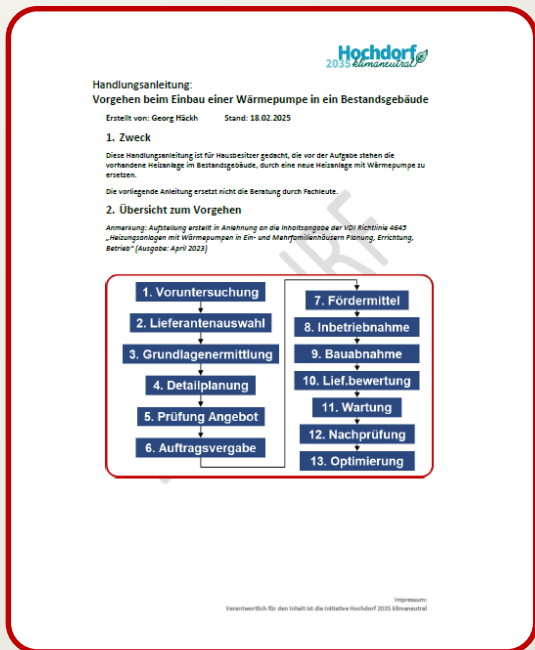
Welche externen Ressourcen werden für das Projekt benötigt?

[Wird von der Arbeitsgruppe bis zum nächsten Workshop des Bürgerdialogs im Februar ermittelt]

Auftrag:

Verfahren entwickeln, damit der Hausbesitzer eine effiziente Heizanlage mit Wärmepumpe im Bestandsgebäude erhält.

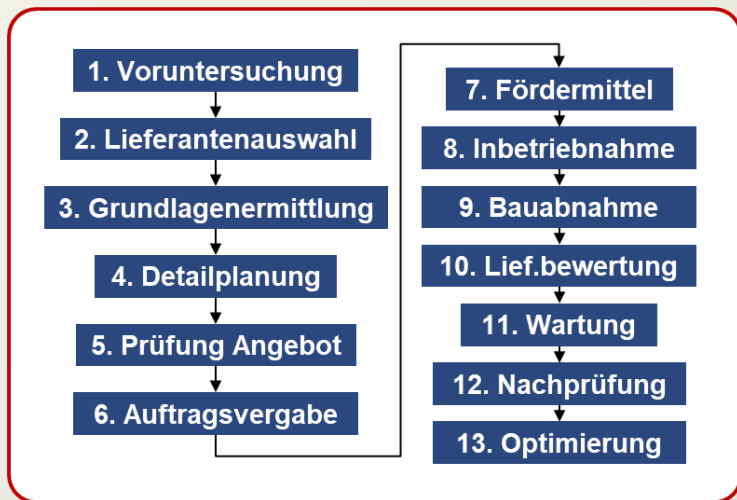
Arbeitsgruppe 2: Sanierungsplanung mit Ausschreibungen organisieren



Umsetzung:

Arbeitsgruppe erstellt Handlungsanleitung:
„Vorgehen beim Einbau einer Wärmepumpe in ein Bestandsgebäude“.

Handlungsanleitung: Vorgehen beim Einbau einer Wärmepumpe in ein Bestandsgebäude



Vorgehen:

Beschreibung des Vorgehens, wie der Hausbesitzer Schritt für Schritt zur effizienten Heizanlage mit Wärmepumpe kommt.

Angelehnt an die VDI Richtlinie 4645: Heizanlage mit Wärmepumpe in Ein- und Mehrfamilienhäusern – Planung, Errichtung, Betrieb

Handlungsanleitung: Vorgehen beim Einbau einer Wärmepumpe in ein Bestandsgebäude

Maßnahme	Unterlage
1. Voruntersuchung: – Tauglichkeitsprüfung des Bestandsgebäudes – Genehmigungsrechtliche Rahmenbedingungen – Energiebezug – Besonderheiten bei Elektro-Wärmepumpen – Anforderungen an Gebäude – Anforderungen an den Aufstellraum	1.1 Prüfanleitung: Tauglichkeitsprüfung des effizienten Einsatzes einer Wärmepumpe in Bestandsgebäuden. 1.2 Prüfprotokoll: Tauglichkeitsprüfung des effizienten Einsatzes einer Wärmepumpe in Bestandsgebäuden.

Vorgehen:

Zu den einzelnen Verfahrensschritten ermittelt die Arbeitsgruppe kritische Einflußgrößen und erstellt für diese Handlungs- und Prüfanleitungen mit den entsprechenden Protokollen.

Arbeitsgruppe 2: Sanierungsplanung mit Ausschreibungen organisieren

?
Fragen
Anregungen