

Handlungsanleitung: **Bautagesbericht bei Heizungstausch mit Wärmepumpe.**

Quelle: <https://bau-master.com/baublog/bautagesberichte/>

1. Warum ist es wichtig, dass während der Bauphase des Heizungstausches mit Wärmepumpe ein Bautagesberichte erstellt wird?

Kurz gesagt: Der Bautagesbericht schafft Rechtssicherheit, Klarheit und Effizienz im Bauprozess.

Was ist ein Bautagesbericht und wofür ist er gut?

Ein Bautagesbericht dokumentiert täglich, was auf der Baustelle passiert ist – etwa Arbeitskräfte, Leistungen, Wetter oder besondere Vorkommnisse – und hilft so bei Abrechnung und Beweissicherung.

Wer muss Bautagesberichte schreiben?

Jede Baufirma ist für ihre eigenen Tagesberichte verantwortlich und sollte deren Übergabe an den Auftraggeber dokumentieren.

Inhalt eines vollständigen Tagesberichts:

Angaben wie Datum, Wetter, Personal, eingesetzte Geräte, Bauleistungen, Fotos und besondere Ereignisse übersichtlich und nachvollziehbar.

2. Was ist ein Bautagesbericht?

Bautagesberichte (auch Tagesstundenberichte) dokumentieren täglich alle Tätigkeiten und Geschehnisse auf der Baustelle, über die gesamte Bauausführung hinweg. Diese Aufzeichnungen werden üblicherweise wöchentlich vom Auftragnehmer an den Auftraggeber übergeben. (Die wöchentliche Zusammenfassung wird meist Wochenbericht oder Wochenstundenbericht genannt.)

Der Zweck eines Tagesberichts auf der Baustelle ist, die eigenen Leistungen festzuhalten – beispielsweise den täglichen Fortschritt, die Zahl der Arbeitskräfte und die benötigte Arbeitszeit. So kann später nachvollzogen werden, wann welche Leistung durchgeführt wurde, wer beteiligt war, wie lange dafür gebraucht wurde etc.

3. Vorteile für Auftraggeber und -nehmer

Der Bautagesbericht gibt Bauunternehmern nicht nur einen schnellen Überblick über den Stand auf der Baustelle – er hilft auch beim Nachweis der Leistungen und somit bei der Abrechnung. Bei Streitfällen in der Gewährleistungsphase wird er als wichtiges Beweismittel herangezogen. Grundsätzlich gilt also: Je mehr dokumentiert wird, desto weniger Probleme gibt es im Nachhinein.

Für Auftraggeber – den Bauherrn oder die Bauleitung – ist ein Tagesbericht ebenso praktisch: Das Vermeiden von unnötigen Streitigkeiten ist für beide Seiten vorteilhaft. Darüber hinaus hilft die Dokumentation des Baugeschehens dabei, den Soll-Ist-Stand der Bauleistungen im Auge zu behalten und den Zeit- und Kostenaufwand richtig einzuschätzen.

Der Bericht sollte möglichst leicht verständlich geführt werden, sodass der Auftraggeber den Angaben gut folgen kann. Aus diesem Grund ist es sinnvoll, auf eine Vorlage zurückzugreifen, um ein immergleiches Bautagesbericht-PDF erstellen zu können.

4. Wer schreibt Bautagesberichte?

Jede Baufirma, die Leistungen auf einer Baustelle ausführt, ist für das Erstellen ihrer eigenen Bautagesberichte zuständig. Als Auftraggeber sollten Sie ein Auge darauf haben und die Berichte regelmäßig einfordern. Als Auftragnehmer sollten Sie sich wiederum bestätigen lassen, dass der Auftraggeber den Tagesbericht erhalten hat – das verleiht ihm mehr Beweiskraft im Falle eines Mangels.

5. Was steht im Bautagesbericht?

Ein Bautagesbericht sollte möglichst vollständig sein, um die eigenen Leistungen einwandfrei nachzuweisen. Die nachfolgende Checkliste gibt die wichtigsten Punkte wieder, die darin mindestens aufscheinen sollten:

- allgemeine Angaben: Datum, Objekt, Adresse etc.
- äußere Einflüsse am jeweiligen Tag: Witterung, Temperatur, Niederschlag
- Anzahl der Arbeitskräfte und deren Einsatzbereich
- Geräte-, Maschinen- und Materialeinsatz
- Art und Umfang der ausgeführten Bauleistungen
- Fotodokumentation der Bauausführungen
- besondere Vorkommnisse und Behinderungen der Bauarbeiten
- Begehungen mit der Bauleitung oder behördlichen Sachverständigen
- Planbesprechungen und -änderungen
- Mess- und Prüfergebnisse

Sind Bautagesberichte laut VOB verpflichtend?



Laut VOB ist **jeder Auftragnehmer verpflichtet, Tagesberichte der Baustelle zu führen**. Spätestens auf Verlangen des Auftraggebers hin müssen sie ausgehändigt werden, damit dieser sie auf Richtigkeit und Vollständigkeit prüfen kann.