

**Initiative**

**Hochdorf**  
2035 *klimaneutral* 

**Klimaschutz als  
GraswurzelBewegung**

**Wie alles anfang?**

**BESCHLUSSVORLAGE**

Dezernat / Amt	Verantwortlich	Tel.Nr.	Datum
II / Umweltschutzamt	Herr Dr. von Zahn	6100	28.10.2022

**Betreff:**

Klimaschutzbilanz der Stadt Freiburg bis 2020 und Zielsetzung Klimaneutralität bis 2035

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Öff.	N.Ö.	Empfehlung	Beschluss
1. UKA	07.11.2022		X	X	

# Beschluss des Gemeinderates der Stadt Freiburg

## 2. Der Gemeinderat beschließt, den Zielzeitpunkt für das Erreichen der Klimaneutralität in Freiburg auf das Jahr 2035 vorzuziehen.

Abstimmung mit städtischen Gesellschaften: nein

Finanzielle Auswirkungen: nein

**Beschlussantrag:**

- Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Klimaschutzbilanz der Stadt Freiburg bis zum Jahr 2020 gemäß Drucksache G-22/186 zur Kenntnis.
- Der Gemeinderat beschließt, den Zielzeitpunkt für das Erreichen der Klimaneutralität in Freiburg auf das Jahr 2035 vorzuziehen.
- Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass diesbezüglich Bund und Land aufgefordert werden, ihre ambitionierten Maßnahmen und Ziele tatsächlich umzusetzen und zu erreichen. Ohne ambitioniertere Klimaprojekte auf Landes- und Bundesebene kann die frühere Klimaneutralität nicht aktiv durch kommunale Maßnahmen erreicht werden.

**Oktober 2022**



# Heizen OHNE Gas und Öl

in Hochdorf – wie geht das?

Informationsabend und Fragesunde zur Energiekrise und -wende  
FÜR DIE HAUSBESITZER UND WOHNUNGSMIETER IN HOCHDORF

DONNERSTAG, 3. NOVEMBER 2022 | 19.30 UHR,  
KATHARINA-VON-BORA HAUS | Zu den Mühlmatten 6 | Freiburg- Hochdorf

Es lädt ein: Ortschaftsrat Hochdorf

Referenten

Prof. Uwe Leprich (Energie- und Wirtschaftswissenschaftler, Saarbrücken) |  
Dr. Sandra Hook (Leiterin Abteilung Klimaschutz, Umweltschutzamt Stadt Freiburg) | NN. (Badenova, Freiburg)

Information für Hausbesitzer zur Energiekrise und -wende  
Alternativen zu Gas bzw. Öl in Hochdorf  
Angebote der Stadt Freiburg | Angebote der Badenova  
Aufbau eines Wärmenetzes in Hochdorf (Badenova)

## Veranstaltung Heizen OHNE Gas und Öl in Hochdorf – wie geht das?

**Frage bleibt ohne Antwort!**

**aber:**

**2/3 der ca. 100 Teilnehmer  
wünschen ein koordiniertes  
Vorgehen in Hochdorf**

**November 2022**

**Ortschaftsrat beschließt  
einstimmig die Initiative  
„Hochdorf 2035 klimaneutral“  
einzurichten**

**April 2023**



**Ausgangslage:**

**Wir wissen nicht,  
wie es geht!**

**Zu klärende Fragen?**

**Wie starten?**

**Wie langen Atem bewahren?**

**Wie Überblick behalten?**

**Wie Weg zur Klimaneutralität suchen?**

**Wie lernen?**

# Auftrag der Hochdorfer Bürgerinnen und Bürger

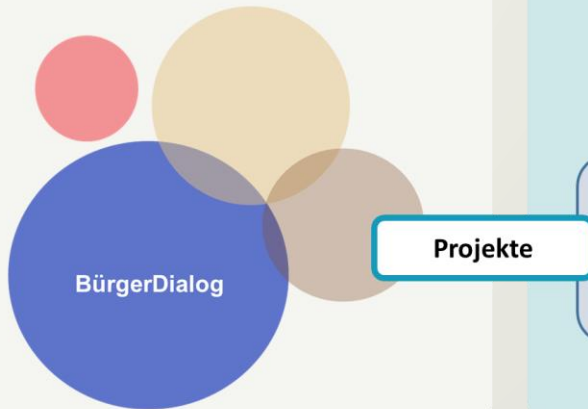
**Frage beantworten:**

**Heizen OHNE Gas und Öl in  
Hochdorf – wie geht das?**

# Nachhaltige Organisationsstruktur

## Für einen langen Atem

**GraswurzelTeam**  
Hochdorfer Bürgerinnen und Bürger



**Ortschaftsrat**



**Initiative Hochdorf**  
2035 klimaneutral

# Organisationsgrundsätze

## Für einen langen Atem

### Initiative „Hochdorf 2035 klimaneutral“ arbeitet

- **bürgerorientiert**
- **auftragsbezogen**
- **dialogorientiert**
- **erkenntnisorientiert**

#### Beschlussvorlage für Ortschaftsrat Hochdorf

##### Organisationsstruktur: „Hochdorf 2035 klimaneutral“

###### 1. Zweck:

Diese Unterlage beschreibt Ausgangslage, Geltungsbereich, Handlungsfelder, Organisationsgrundsätze, -struktur der Initiative „Hochdorf 2035 klimaneutral“.

###### 2. Ausgangslage:

Der Gemeinderat der Stadt Freiburg hat beschlossen, dass die Stadt bis 2035 klimaneutral sein soll. Auf dieser Grundlage beschloss der Ortschaftsrat Hochdorf, diese Arbeitsgrundlage zu entwickeln.

Der Ortschaftsrat Hochdorf hat in seiner Sitzung im November 2022 den Ortsvorsteher und sachkundige Bürger beauftragt, in der Sitzung im April 2023 die Beschreibung einer Organisationsstruktur vorzulegen, die die Bürger Hochdorfs unterstützt, den Beschluss des Gemeinderats der Stadt Freiburg zur Klimaneutralität, bedarfsgerecht und ressourcenschonend umsetzen zu können.

Herr Hammer und Herr Häckh haben das Konzept für die Organisationsstruktur erstellt und am 24. Januar 2023 Vertretern des Umweltamtes der Stadt Freiburg vorgestellt.

Auszug aus dem Protokoll: „Von Seiten des Umweltschutz Amtes besteht großes Interesse an der vorgestellten Organisationsstruktur. Diese könnte Pilot Charakter haben. Eine partnerschaftliche Kooperation gilt somit als vereinbart.“

Das vollständige Protokoll liegt im Anhang zu dieser Unterlage.

###### 3. Geltungsbereich:

Die Organisationsstruktur „Hochdorf 2035 klimaneutral“ erstreckt sich auf Hochdorf und Benzhausen.

###### 4. Handlungsfelder:

- Klimaneutrale Gebäude
- CO<sub>2</sub>-freie Mobilität
- Erneuerbare Energien
- Nachhaltige Wärme- und Kälteversorgung
- Ernährung

###### 5. Organisationsgrundsätze

Die Organisationsstruktur „Hochdorf 2035 klimaneutral“ basiert auf zwei Grundsätzen, die das Handeln leiten.

###### Bürger- und Kundenorientierung

Die Organisationsstruktur „Hochdorf 2035 klimaneutral“ analysiert und steuert interne und externe Informationen und Massnahmen, die für den Bereich Klimaneutralität relevant sind. Richtungsweisend für die Arbeit der Organisationsstruktur sind Bedarf und Anforderungen der Hochdorfer Bürger, sowie Angebote und Beschlüsse von Gesetzgeber und Stadt Freiburg, wenn sich dadurch Auswirkungen auf die Klimaneutralität in Hochdorf ergeben.

# Trans- formationsKarte

## zum Navigieren

Handlungsfelder

Klimaneutrale  
Gebäude

CO2-freie Mobilität

Erneuerbare  
Energien

Nachhaltige Kälte- &  
Wärmeversorgung

Klimafreundliche  
Lebensstile

## Routenpläne



# Position des Auftrags

## in Transformationskarte

Frage beantworten:

**Heizen OHNE Gas  
und Öl in Hochdorf –  
wie geht das?**



# Routenplan mit Etappen

## Suchpfad zur Klimaneutralität



# Strukturierte Projekte

## Lernen durch Erfolgskontrolle

### Verbindlicher Projektantrag

#### 1. Ausgangslage und Problembeschreibung

#### 2. Zielsetzung

#### 3. Erfolgskontrolle

#### 4. Verantwortlichkeiten

#### 5. Notwendige Ressourcen



Initiative „Hochdorf 2035 klimaneutral“

Initiative „Hochdorf 2035 klimaneutral“

**Antrag für Projektorganisation ein Sanierungsberat**

Antragsteller: Georg

**1. Ausgangslage**

Welches Problem soll Die Projektgruppe vor ermittelt und dem Ur

Der Bundestag hat an

Der Gemeinderat der klimaneutral sein soll in den Unterlagen „M „Masterplan Wärme. Endenergieeinsparun notwendigen Einspar Freiburg für die Hoch

Die Entscheidungen o bewirken, sofern die einen zwingenden Ha

Warum meint der An Eine qualifizierte Ern Sanierungsplanung ist

Die Beurteilung der B resultierenden Handl Mehrheit der Hausbe

Welche Ziele sollen durch das Projekt erreicht werden?  
Interessierte Hausbesitzer sollen Zugang zu Informationen und einer individuellen, qualifizierten, kostenlosen Energie- bzw. Sanierungsbedarfberatung erhalten. Möglichst viele Hausbesitzer sollen das Angebot der Stadt Freiburg, der individuellen, kostenlosen Energie- bzw. Sanierungsbedarfberatung (Initiative „Energiekarawane“), nutzen.

Welche Risiken, Belastungen, Einschränkungen oder negative Folgeerscheinungen werden durch das Projekt für die Bürger Hochdorfs verursacht?  
Bei mangelnder Kompetenz bzw. durch persönliche Interessen des Beraters wird die Zielgruppe möglicherweise falsch bzw. unvollständig informiert bzw. beraten. Für den Bürger entstehen dadurch möglicherweise unnötige Kosten.

Durch falsche bzw. nicht aktualisierte Informationsmedien wird die Zielgruppe falsch informiert.

**3. Erfolgskontrolle:**

Wie erkennt ein Außenstehender, ob die angestrebten Ziele erreicht wurden?

- Kampagne zur Energieberatung ist organisiert und finanziert.
- Jeder Bürger, mit Wunsch/Bedarf für Beratung, erhält Zugang zu einer kostenlosen Beratung.
- Jeder Bürger, mit Wunsch/Bedarf für Beratung, hat Information über das Angebot erhalten.
- Informationsveranstaltung mit Terminvergabe hat stattgefunden.
- Liste der durchgeführten Beratungstermine liegt vor.
- Bericht der Auswertung der Rückmeldebögen liegt.
- Die Befragung der Bürger ergibt keinen weiteren Bedarf.

Bei Eintritt welches Ergebnisses ist das Projekt beendet?  
Wenn die oben genannten Erfolgskriterien erfüllt sind.

**4. Verantwortlichkeiten:**

Wer hat die Verantwortung für die Durchführung des Projektes?  
Georg Häckh

Wer nimmt noch an dem Projekt teil?  
Günter Hammer, Christoph Lang-Jakob, Jochen Schach, ggf. weitere Interessente.

**5. Notwendige Ressourcen:**

#### 3. Erfolgskontrolle:

Wie erkennt ein Außenstehender, ob die angestrebten Ziele erreicht wurden?

- Kampagne zur Energieberatung ist organisiert und finanziert.
- Jeder Bürger, mit Wunsch/Bedarf für Beratung, erhält Zugang zu einer kostenlosen Beratung.
- Jeder Bürger, mit Wunsch/Bedarf für Beratung, hat Information über das Angebot erhalten.
- Informationsveranstaltung mit Terminvergabe hat stattgefunden.
- Liste der durchgeführten Beratungstermine liegt vor.
- Bericht der Auswertung der Rückmeldebögen liegt.
- Die Befragung der Bürger ergibt keinen weiteren Bedarf.

Bei Eintritt welches Ergebnisses ist das Projekt beendet?

Wenn die oben genannten Erfolgskriterien erfüllt sind.

# Strukturierte Gespräche

## Lernen durch Erfolgskontrolle

### Verbindliches Gesprächsprotokoll

1. Strukturdaten
2. Entscheidungen
3. Erfolgskontrolle
4. Verantwortlichkeiten  
Massnahmenkatalog  
wer, macht was, bis wann



Anwendungsbereich für Infrarotheizung im Text auf Zusatzheizung einschränken.

Häckh

15.10.2025

Erledigt

Initiative „Hochdorf 2035 klimaneutral“

### Gesprächsprotokoll

Arbeitsgruppe 2: Sanierungsplanung mit Ausschreibungen organisieren.  
Sitzung der Arbeitsgruppe

Termin: Freitag, 10. Oktober 2025, 17:30Uhr  
Verteilung: Initiative „Hochdorf 2035 klimaneutral“

Anwesend: Herr Krieg schickt Herrn Häckh die Adresse der Webseite zur Berechnung der Heizlast.  
⇒ Entscheidung: Anwendungsbereich für Infrarotheizung im Text auf Zusatzheizung einschränken.  
Ort: ⇒ Entscheidung:  
Protokoll: Bei allen Trittsteinen im Abschnitt Zugangskontrolle den Verweis auf den betreffenden Trittstein einfügen.  
Nächste Sitzung: ⇒ Entscheidung:  
Tagesordnung: Bei Trittstein 6 im Abschnitt Zugangskontrolle Text „Heizlastberechnung liegt vor.“

Maßnahme	Erledigt von	bis	Status
Herrn Gerber Wordvorlage für SparFuchsBericht schicken.	Häckh	15.10.2025	Erledigt
Bemerkung zum Thema Gendern in den SparPfad aufnehmen.	Häckh	15.10.2025	Erledigt
Anwendungsbereich für Infrarotheizung im Text auf Zusatzheizung einschränken.	Häckh	15.10.2025	Erledigt
Verweis auf den betreffenden Trittstein einfügen.	Häckh	15.10.2025	Erledigt
Bei Trittstein 6 im Abschnitt Zugangskontrolle Text „Heizlastberechnung liegt“ vor einfügen.	Häckh	15.10.2025	Erledigt
Bei Trittstein 7 in Überschrift Lieferant durch Heizungsbaufirma ersetzen.	Häckh	15.10.2025	Erledigt
Herr Häckh schickt Herrn Gerber den aktuellen Text der Heizlastberechnung.	Häckh	15.10.2025	Erledigt
Herr Häckh schickt Herrn Gerber Prüfanleitung für Bauabnahme.	Häckh	15.10.2025	Erledigt
Herr Krieg schickt Herrn Häckh die Adresse der Webseite zur Berechnung der Heizlast.	Krieg	3.11.2025	Offen
Herr Gerber schickt Herrn Häckh den angepaßten Text zur Heizlastberechnung.	Gerber	3.11.2025	Offen
Herr Gerber schickt Herrn Häckh angepasste Prüfanleitung zur Bauabnahme.	Gerber	3.11.2025	Offen
Herr Häckh baut die Änderungen in die Unterlage SparPfad ein.	Häckh	5.11.2025	Offen
SparFuchsBericht über sein Sanierungsprojekt erstellen.	Gerber	20.11.2025	Offen

# **Aktivitäten in Etappen**

## Infoblatt

### Wärmeplanung der Stadt Freiburg

Der Masterplan Wärme 2030 erfüllt die aktuellen gesetzlichen Anforderungen für eine kommunale Wärmeplanung. Er beschreibt Annahmen, Ziele und Planvorgaben der Stadt im Bereich Wärme. Für die Stadtteile konkretisiert er in Steckbriefen Voraussetzungen, Potenziale und Handlungsoptionen. Der Plan wurde erstellt 2019/20 und ist auf das Erreichen der Klimaneutralität bis 2050 ausgerichtet. 2022 hat der Gemeinderat das Vorziehen der Klimaneutralität auf 2035 beschlossen.

#### Für Hochdorf relevante Annahmen und Forderungen<sup>1</sup>

- Für den Wärmemasterplan wird ein Rückgang der Wärmenachfrage für Raumwärme und Warmwasser durch Sanierung, Abriss, Neubau, Entwicklung der Wohnfläche, Effizienzmaßnahmen, Verhaltensänderung, etc. unterstellt denn
- Aus der Potenzialanalyse über die Nutzung erneuerbarer Energien ergibt sich, dass in der Region Freiburg nicht genügend erneuerbare Energien zur Verfügung stehen, um den notwendigen Wärmebedarf zu decken

#### Richtwerte

→ Zum Erreichen der Klimaneutralität von privaten Haushalte bis zum Jahr 2035 ein Wärmebedarfsreduktion von > 40% angenommen.

→ Für sanierte Gebäude wird ein mittlerer Raumwärmebedarf von 40 kWh/m<sup>2</sup> Warmwasser angesetzt. Bei 100 m<sup>2</sup> wäre der Energiebedarf damit nur 4.000 kWh/Jahr.

→ Verringerung des Verbrauchs von Warmwasser auf 35 l pro Kopf und Tag.



Weitere Informationen: <https://www.freiburg.de/waerme>

<sup>1</sup>Masterplan Wärme Freiburg 2030, S. 12 und S. 35 sowie "Anlage 1 (Steckbriefe Stadtbezirke)", S. 36  
Verantwortlich für den Inhalt ist der Ortschaftsrat Hochdorf, Email: guenter.hammer@stadt.freiburg.de

#### Maßnahmen für Hochdorf

Im Steckbrief werden für den Stadtbezirk Hochdorf konkrete Maßnahmen skizziert:

- Nutzung dezentraler Wärmepumpen vorantreiben (Luft, z.T. oberflächennahe Geothermie, Grundwasser)
- ein Pilotprojekt mit Übertragbarkeitscharakter zur Integration erneuerbarer Wärme in Bestandsgebäude
- Aufbau/Erweiterung von Nahwärmeinseln mit erneuerbaren Anteilen prüfen (z.B. mit Bad oder Schule als Ankerkunde)

Für Hochdorf ist keine Beimischung von Wasserstoff im Gasnetz geplant.

Für Hochdorf ist kein Anschluss an ein Fern- oder Nahwärmenetz geplant.

Artikel

## Gebäudeenergiegesetz

*Das Gebäudeenergiegesetz enthält Anforderungen an die energetische Qualität von Gebäuden, die Erstellung und die Verwendung von Energieausweisen sowie an den Einsatz erneuerbarer Energien in Gebäuden.*

jedes Bestandsgebäude saniert werden müsste, um die notwendigen Energieeinsparungen zu realisieren. **Nutzen Sie die kostenfreien Beratungsangebote der Energiekarawane!**

**Hochdorf**  
2035 klimaneutral

# Recherchieren, Aufbereiten, Zusammenfassen, Informieren



© Gettyimages / Hallpoint

Betrifft mich das?

Etappe 1

Mai – Sep. 2023

**Hochdorf**  
2035 klimaneutral



**energiekarawane**

**Die Energiekarawane kommt nach Hochdorf!**

**Do, 07.03. Auftaktveranstaltung**  
19 Uhr Mooswaldhalle Hochdorf

**07.03. Kostenfreie Energieberatung**  
**– 18.04. am eigenen Gebäude**  
Informieren Sie sich über energetische Sanierung und Fördermöglichkeiten

**Beratungs-Hotline und Anmeldung**  
Telefon: 0761-407361  
E-Mail: [energiekarawane@fesa.de](mailto:energiekarawane@fesa.de)  
[fesa.de/energiekarawane-hochdorf](https://fesa.de/energiekarawane-hochdorf)



## Beratung begleiten

**ca. 190 Hochdorfer Haushalte nutzen Angebot für individuelle Energieberatung**

**Entspricht: ca. 20% der Zielgruppe**

Was wird erwartet?

Etape 2

**Feb. - Mai 2024**

Fragenbogen

Hochdorf  
2035 klimaneutral

Etappe 1: Ermittlung von Stadt Einflüssen und Gestirnwinkelberechnung



Arbeitsgruppe



Workshop im BürgerDialog  
kaltes Nahwärmenetz



# In Dialog treten mit Bürgerinnen und Bürgern zur Ermittlung von Bedarf und Handlungsmöglichkeiten

## Gespräche, Bürgerbefragung, Besichtigungen, Arbeitsgruppensitzungen, Veranstaltungen, Workshops

Was kann ich tun?

Etappe3

**Nov. 24 – Sep. 2025**

Hochdorf  
2035 klimaneutral

# Bürger helfen Bürgern – Zusammenarbeit fördern

## Gespräche, Bürgerbefragung, Besichtigungen, Arbeitshilfen, Anwerbung von SparFüchsen, Workshops

Bitte ausfüllen und in den Briefkasten  
im Rathaus Hochdorf  
bis 31. Mai 2025 einwerfen.

**Hochdorf**  
2035 klimaneutral

Umf...

Seit wa...

Was ha...

Welch...

Welch...

Handlungsanl...

1. Ausgang...

Die Initiativ...

Umsetzung v...

Wärmepumpe...

erweisen Tr...

sicher erreic...

Alteine...

Alleine kann...

werden, das...

erreich...

2. SparFuch...

Das Konz...

Bürger, d...

Erfahrung...

3. Spar...

Voraussetz...

- um €...

heizung...

- Er setzt...

postg...

Bitte auch Rückse...

ver...

**Workshop im Bürgerdialog**  
Klimaneutrale Gebäude -  
Bürger helfen Bürgern!

**SparPfad: Tausende Euro  
beim Heizungstausch mit  
Wärmepumpe sparen**

Schritt-für-Schritt-Vorgehensplan  
entwickelt von Bürgern für Bürger.  
Profitieren Sie von den Erfahrungen  
der SparFüchse am

**25. November 2025 um 19 Uhr** im  
**Katharina-von-Bora-Haus**  
Freiburg-Hochdorf, Zu den Mühlmatten 6  
Informationen unter: [post@hochdorf2035klimaneutral.de](mailto:post@hochdorf2035klimaneutral.de)

<https://www.hochdorf2035klimaneutral.de>  
Hochdorf 2035 klimaneutral ist eine Initiative des  
Ortschaftsrats Hochdorf, Info: [post@hochdorf2035klimaneutral.de](mailto:post@hochdorf2035klimaneutral.de)

**Hochdorf**  
2035 klimaneutral

Wie mach ich das?

Etape 4

seit Nov. 2025

# Bürger helfen Bürgern – Zusammenarbeit fördern

## Klimaschutz als GraswurzelBewegung

## Mitarbeit im Projekt Klimaquartier Zähringen, Gespräche, Arbeitshilfen

seit Sept. 2025

**Hochdorf**  
2035 klimaneutral

STADT FREIBURG  
UMWELTSCHUTZAMT

### KLIMAQUARTIER ZÄHRINGEN

www.freiburg.de/klimaquartier

**Zähringen aktiv für mehr Klimaschutz!**

Gründungsmitglied

Bundes-Wärmepumpe  
Anreizsystem für Umwelt, Klima  
und Energieeffizienz

**Sparpfad: Tausende Euro  
beim Heizungstausch mit  
Wärmepumpe sparen!**

Ein Leit  
durch i  
ihre Fin

**Initiative Hochdorf 2035  
klimaneutral**

Klimasch  
Beschreib

**Klimaquartier  
Dialog**

Klimaschutz  
Beschreibung

**Hochdorf 2035 klimaneutral**

Überblick Angebote Aktivitäten Vorgehen Über die Initiative Kontakt

### Initiative "Hochdorf 2035 klimaneutral"

**Bürgerinitiative für Klimaneutrale Gebäude** in Hochdorf.

Die Initiative **Hochdorf 2035 klimaneutral**, wurde auf Wunsch Hochdorfer Bürgerinnen und Bürger vom Ortsrat der Hochdorf ins Leben gerufen.

Die **Initiative unterstützt Hochdorfer Bürgerinnen und Bürger**, bei den Herausforderungen der Energie- und Wärmewende.

Auf unseren Internetseiten finden Sie:

- aktuelles:** Unsere nächsten Veranstaltungen, aktuelle Rückblicke und frische Ideen.
- angebote:** Sie unterstützen die Initiative Hochdorf für Hausbesitzerinnen und Hausbesitzer.
- aktivitäten:** Das hat Initiative veranstaltet.
- vorgehen:** Schritt für Schritt zum Ziel: Bauplan, Etappen, Ergebnisse und Unterlagen.
- über die initiative:** So hat sich die Initiative organisiert.
- kontakt:** Hier finden Sie einen Ansprechpartner.

**Angebote**

# Information zur Wärmeplanung der Stadt Freiburg für Hochdorf

## Infoblatt

### Wärmeplanung der Stadt Freiburg

Der Masterplan Wärme 2030 erfüllt die aktuellen gesetzlichen Anforderungen für eine kommunale Wärmeplanung. Er beschreibt Annahmen, Ziele und Planvorgaben der Stadt im Bereich Wärme. Für die Stadtteile konkretisiert er in Steckbriefen Voraussetzungen, Potenziale und Handlungsoptionen. Der Plan wurde erstellt 2019/20 und ist auf das Erreichen der Klimaneutralität bis 2050 ausgerichtet. 2022 hat der Gemeinderat das Vorziehen der Klimaneutralität auf 2035 beschlossen.

#### Für Hochdorf relevante Annahmen und Forderungen<sup>1</sup>

- Für den Wärmemasterplan wird ein Rückgang der Wärmenachfrage für Raumwärme und Warmwasser durch Sanierung, Abriss, Neubau, Entwicklung der Wohnfläche, Effizienzmaßnahmen, Verhaltensänderung, etc. unterstellt denn
- Aus der Potenzialanalyse über die Nutzung erneuerbarer Energien ergibt sich, dass in der Region Freiburg nicht genügend erneuerbare Energien zur Verfügung stehen, um den aktuell notwendigen Wärmebedarf zu decken.

#### Richtwerte

→ Zum Erreichen der Klimaneutralität wird für private Haushalte bis zum Jahr 2035 eine Wärmebedarfsreduktion von > 40% angenommen.

→ Für sanierte Gebäude wird ein mittlerer Raumwärmebedarf von 40 kWh/m<sup>2</sup> Wohnfläche angesetzt. Bei 100 m<sup>2</sup> wäre der Energiebedarf damit nur 4.000 kWh/Jahr.

→ Verringerung des Verbrauchs von Warmwasser auf 35 l pro Kopf und Tag.



#### Maßnahmen für Hochdorf<sup>2</sup>

Im Steckbrief werden für den Stadtbezirk Hochdorf konkrete Maßnahmen skizziert:

- Nutzung dezentraler Wärmepumpen vorantreiben (Luft, z.T. oberflächennahe Geothermie, Grundwasser)
- ein Pilotprojekt mit Übertragbarkeitscharakter zur Integration erneuerbarer Wärme in Bestandsgebäude
- Aufbau/Erweiterung von Nahwärmeinseln mit erneuerbaren Anteilen prüfen (z.B. mit Bad oder Schule als Ankerkunde)

**Für Hochdorf ist keine Beimischung von Wasserstoff im Gasnetz geplant.**

**Für Hochdorf ist kein Anschluss an ein Fern- oder Nahwärmenetz geplant.**

#### Dialog mit der Stadtverwaltung

Die Projektgruppe hat in Gesprächen der Umweltbürgermeisterin und dem Umweltschutzamt der Stadt Freiburg die Planinhalte erörtert. Sowohl die Umweltbürgermeisterin, als auch die Abteilungsleiterin Klimaschutz betonen, dass das Ziel, Klimaneutralität 2035, und die Umsetzung der dafür notwendigen Rahmenbedingungen, Planungen und Richtwerte keine rechtsverbindlichen Forderungen an die Freiburger Bürger darstellen, sondern nur als Vorschlag zu sehen sind.

Wie können nur mit Vorschlägen die beschlossenen Klimaziele 2035 erreicht werden?

#### Fazit

Aus den Richtwerten und Planungen aus dem Wärmeplan ergibt sich, dass in Hochdorf nahezu jedes Bestandsgebäude saniert werden müsste, um die notwendigen Energieeinsparungen zu realisieren. **Nutzen Sie die kostenfreien Beratungsangebote der Energiekarawane!**

Richtwerte bis zum Jahr 2035:

- Wärmebedarfsreduktion > 40%
- Mittlerer Raumwärmebedarf 40 kWh/m<sup>2</sup> Wohnfläche

## **Sparpfad: Tausende Euro beim Heizungstausch mit Wärmepumpe sparen!**

Ein Leitfaden für Hausbesitzer, die  
durch intelligente Projektplanung  
Ihre Finanzen schonen wollen



**Hochdorf**  
2035 klimaneutral

## **Broschüre:**

# **SparPfad zum Heizungstausch mit Wärmepumpe**

## Qualitätssicherungs- maßnahmen für effizienten Wärmepumpenbetrieb im Altbau

Die Informationssammlung stellt Ergebnisse  
zusammen, die vom Fraunhofer Institut für  
Solare Energiesysteme (ISE) in der  
angeführten Studie veröffentlicht wurden.



**Hochdorf**  
2035 klimaneutral

# Informationssammlung aus aktuellen Forschungs- bericht des Fraunhofer Institut für Solare Energiesysteme (ISE) zum Betrieb von Heizanlagen mit Wärmepumpen im Altbau

**Hochdorf**  
2035 klimaneutral

# SparFüchse mit Erfahrung zur Wärmepumpe

**Klimaneutrale Gebäude**  
Sanierungsmaßnahme - Austausch Heizungsanlage

**Hochdorf**  
2035 klimaneutral

Sanierungsobjekt: Doppelhaushälfte



Haustyp: Doppelhaushälfte  
Anzahl Wohneinheiten: 1 Wohneinheit  
Nutzung: Vermietet  
Baujahr: 1991  
Wohnfläche: 132 m<sup>2</sup>  
Dämmung:  
Fenster: Isolierverglasung, 2-fach  
Wände: Calimax-Steine außen, zum Nachbarhaus Kalksandstein  
Dach: Glaswolle-Dämmung, ca. 10 bis 15 cm dick

Heizanlage:  
Wärmeerzeuger: Gasheizung 17kW  
Warmwasser in separatem Speicher mit eigenem Brenner  
Wärmeverteilung: Heizkörper  
Energieeffizienzklasse: A  
Energieverbrauch: ca. 19.000 kWh Gas pro Jahr

Kontakt:  
P  
A  
H  
w

Aus:  
H  
w

Impressum:  
Verantwortlich für den Inhalt ist die unter der Rubrik Kontaktdaten benannte Person

**dorf**  
neutral

ses  
lle wurde

itungsanlage

andardmäßig  
wurden  
(u.a.) ist

antwortet:

K230

BC180 Plus

## Erfahrungsberichte von Hochdorfer Hausbesitzern

Impressum:  
Verantwortlich für den Inhalt ist die unter der Rubrik Kontaktdaten benannte Person

# SparFüchse mit Erfahrung zur Wärmepumpe



**11 Hochdorfer Hausbesitzer  
sind als SparFuchs bei  
Fragen zum Einbau von  
Wärmepumpen direkt  
ansprechbar**

**Initiative Hochdorf 2035  
Klimaneutral**

Klimaschutz als Graswurzelbewegung  
Beschreibung der Organisation



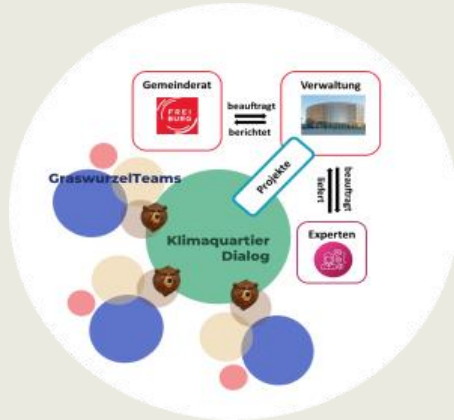
**Hochdorf**  
2035 klimaneutral

# Broschüre mit Organisations- beschreibung

# Klimaschutz als GraswurzelBewegung

## Klimaquartier Dialog

Klimaschutz als Graswurzelbewegung  
Beschreibung der Organisation



Hochdorf  
2035 klimaneutral

## Konzeptvorschlag

## KlimaquartierDialog

## Klimaschutz als GraswurzelBewegung

## Initiative "Hochdorf 2035 klimaneutral"



### Bürgerinitiative für klimaneutrale Gebäude in Hochdorf.

Die Initiative **Hochdorf 2035 klimaneutral**, wurde auf Wunsch Hochdorfer Bürgerinnen und Bürger vom Ortschaftsrat Hochdorf ins Leben gerufen.

Die Initiative **unterstützt Hochdorfer Bürgerinnen und Bürger**, bei den Herausforderungen der Energie- und Wärmewende.

Auf unseren Internetseiten finden Sie:

- Aktuelles:** Unsere nächsten Veranstaltungen, zeitnahe Rückblicke und frische Ideen.
- Angebote:** So unterstützt die Initiative Hochdorfer Hausbesitzerinnen und Hausbesitzer.
- Aktivitäten**
- Vorgehen**
- Über die Initiative**
- Kontakt**

[www.hochdorf2035klimaneutral.de](http://www.hochdorf2035klimaneutral.de)

Homepage mit **Unterlagen**  
und **Arbeitshilfen** für  
**Bürgerinnen und Bürger**  
zur **kostenlosen**  
**Verwendung**

**Aktueller Auftrag**

# Zurück zum Ausgangspunkt



**Ist die Frage:**

**„Heizen OHNE Gas und Öl in Hochdorf – wie geht das?“**

**heute beantwortet?**

**Nein!**

## Warum nicht?

**Es gibt für Hochdorf u.a.  
keinen Plan für eine sichere,  
klimaneutrale, bezahlbare  
Stromversorgung**

# Auftrag des Ortschaftsrats

**Frage beantworten:**

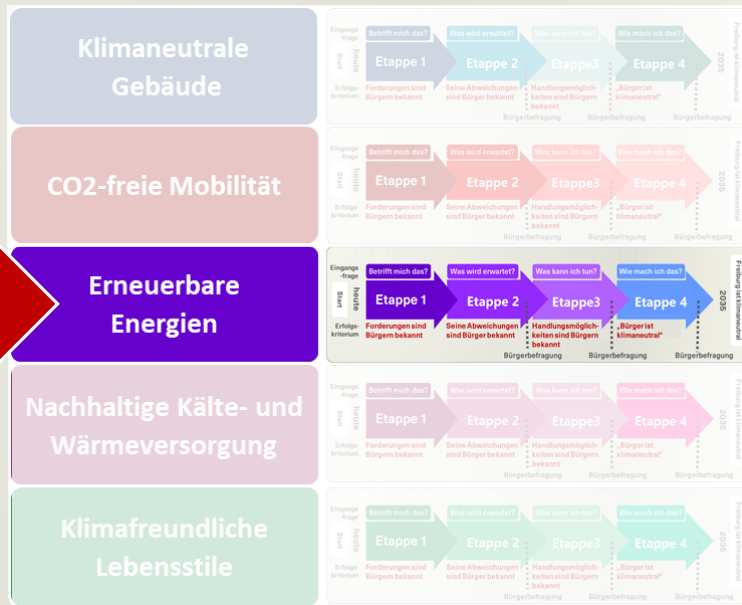
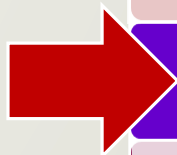
**Wie sieht eine sichere, klimaneutrale, bezahlbare Stromversorgung für Hochdorf aus?**

# Position des Auftrags

## in TransformationsKarte

Frage beantworten:

**Wie sieht eine sichere, klimaneutrale, bezahlbare, Stromversorgung für Hochdorf aus?**





**Ausgangslage:**

**Wir wissen nicht,  
wie es geht!**

?

# Fragen Anregungen

E-Mail: [post@hochdorf2035klimaneutral.de](mailto:post@hochdorf2035klimaneutral.de)

[www.hochdorf2035klimaneutral.de](http://www.hochdorf2035klimaneutral.de)

