

**Initiative**

**Hochdorf**  
2035 *klimaneutral* 

**Klimaschutz als  
GraswurzelBewegung**

**Wie alles anfang?**

**BESCHLUSSVORLAGE**

| Dezernat / Amt       | Verantwortlich    | Tel.Nr. | Datum      |
|----------------------|-------------------|---------|------------|
| II / Umweltschutzamt | Herr Dr. von Zahn | 6100    | 28.10.2022 |

**Betreff:**

Klimaschutzbilanz der Stadt Freiburg bis 2020 und Zielsetzung Klimaneutralität bis 2035

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | Öff. N.Ö. | Empfehlung | Beschluss |
|----------------|----------------|-----------|------------|-----------|
| 1. UKA         | 07.11.2022     | X         | X          |           |

# Beschluss des Gemeinderates der Stadt Freiburg

## 2. Der Gemeinderat beschließt, den Zielzeitpunkt für das Erreichen der Klimaneutralität in Freiburg auf das Jahr 2035 vorzuziehen.

Abstimmung mit städtischen Gesellschaften: nein

Finanzielle Auswirkungen: nein

**Beschlussantrag:**

1. Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Klimaschutzbilanz der Stadt Freiburg bis zum Jahr 2020 gemäß Drucksache G-22/186 zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt, den Zielzeitpunkt für das Erreichen der Klimaneutralität in Freiburg auf das Jahr 2035 vorzuziehen.
3. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass diesbezüglich Bund und Land aufgefordert werden, ihre ambitionierten Maßnahmen und Ziele tatsächlich umzusetzen und zu erreichen. Ohne ambitioniertere Klimaprojekte auf Landes- und Bundesebene kann die frühere Klimaneutralität nicht aktiv durch kommunale Maßnahmen erreicht werden.

**Oktober 2022**



# Heizen OHNE Gas und Öl

## in Hochdorf – wie geht das?

Informationsabend und Fragestunde zur Energiekrise und -wende  
FÜR DIE HAUSBESITZER UND WOHNUNGSMIETER IN HOCHDORF

DONNERSTAG, 3. NOVEMBER 2022 | 19.30 UHR,  
KATHARINA-VON-BORA HAUS | Zu den Mühlmatten 6 | Freiburg- Hochdorf

Es lädt ein: Ortschaftsrat Hochdorf

Referenten  
Prof. Uwe Leprich (Energie- und Wirtschaftswissenschaftler, Saarbrücken) |  
Dr. Sandra Hook (Leiterin Abteilung Klimaschutz, Umweltschutzamt Stadt Freiburg) | NN. (Badenova, Freiburg)

Information für Hausbesitzer zur Energiekrise und -wende  
Alternativen zu Gas bzw. Öl in Hochdorf  
Angebote der Stadt Freiburg | Angebote der Badenova  
Aufbau eines Wärmenetzes in Hochdorf (Badenova)

## Veranstaltung Heizen OHNE Gas und Öl in Hochdorf – wie geht das?

**Frage bleibt ohne Antwort!**

**aber:**

**2/3 der ca. 100 Teilnehmer  
wünschen ein koordiniertes  
Vorgehen in Hochdorf**

**November 2022**

**Ortschaftsrat beschließt  
einstimmig die Initiative  
„Hochdorf 2035 klimaneutral“  
einzurichten**

**April 2023**

# Ausgangslage

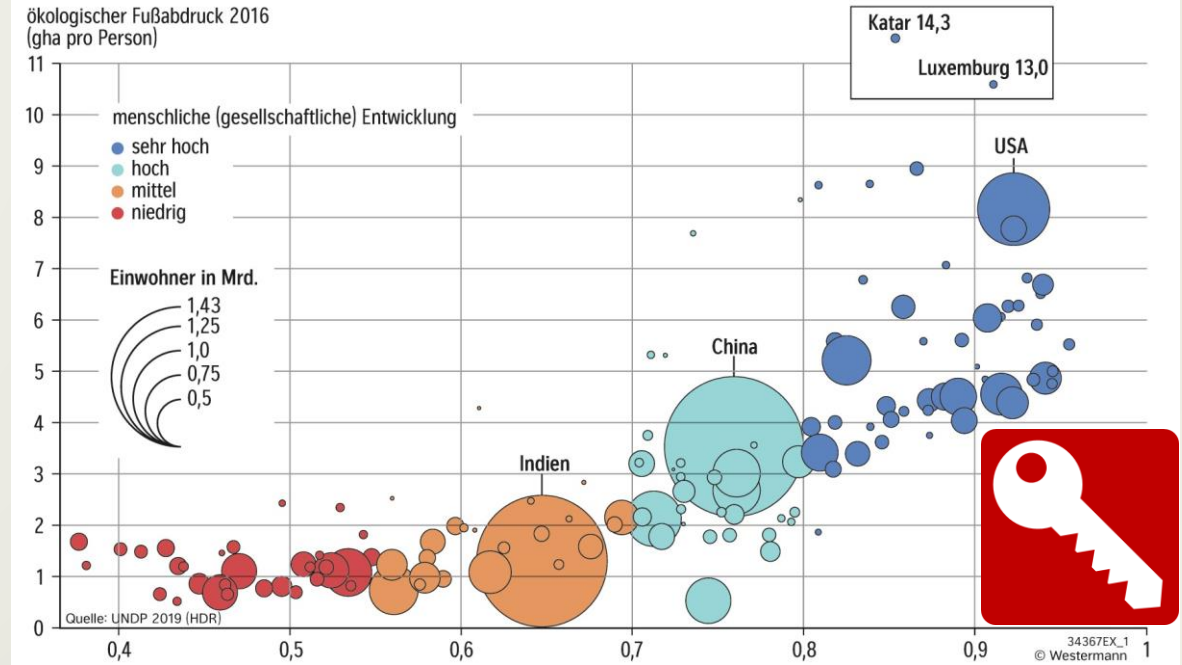


**Wir wissen nicht,  
wie es geht!**

**Warum nicht?**

# Darum!

## Ökologischer Fußabdruck



## Gesellschaftliche Entwicklung



**Kein Land weltweit, mit  
einer hochentwickelten  
Gesellschaft, **hat** bis heute  
einen Masterplan für eine  
nachhaltige, klimaneutrale  
Lebensweise entwickeln  
können.**

**Zu klärende Fragen?**

**Wie starten?**

**Wie langen Atem bewahren?**

**Wie Überblick behalten?**

**Wie Weg zur Klimaneutralität suchen?**

**Wie lernen?**

# Auftrag der Hochdorfer Bürgerinnen und Bürger

**Frage beantworten:**

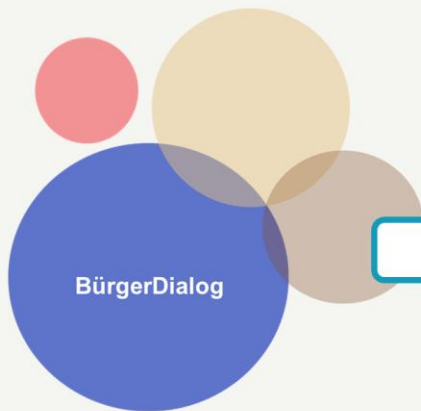
**Heizen OHNE Gas und Öl in  
Hochdorf – wie geht das?**

# Nachhaltige Organisationsstruktur

## Für einen langen Atem

### GraswurzelTeam

Hochdorfer Bürgerinnen und Bürger



Projekte

### Ortschaftsrat



Initiative  
**Hochdorf**  
2035 klimaneutral

# Organisationsgrundsätze

## Für einen langen Atem

### Initiative „Hochdorf 2035 klimaneutral“ arbeitet

- **bürgerorientiert**
- **auftragsbezogen**
- **dialogorientiert**
- **erkenntnisorientiert**

#### Beschlussvorlage für Ortschaftsrat Hochdorf

##### Organisationsstruktur: „Hochdorf 2035 klimaneutral“

###### 1. Zweck:

Diese Unterlage beschreibt Ausgangslage, Geltungsbereich, Handlungsfelder, Organisationsgrundsätze, -struktur der Initiative „Hochdorf 2035 klimaneutral“.

###### 2. Ausgangslage:

Der Gemeinderat der Stadt Freiburg hat beschlossen, dass die Stadt bis 2035 klimaneutral sein soll. Auf dieser Grundlage beschloss der Ortschaftsrat Hochdorf, diese Arbeitsgrundlage zu entwickeln.

Der Ortschaftsrat Hochdorf hat in seiner Sitzung im November 2022 den Ortsvorsteher und sachkundige Bürger beauftragt, in der Sitzung im April 2023 die Beschreibung einer Organisationsstruktur vorzulegen, die die Bürger Hochdorfs unterstützt, den Beschluss des Gemeinderats der Stadt Freiburg zur Klimaneutralität, bedarfsgerecht und ressourcenschonend umsetzen zu können.

Herr Hammer und Herr Häckh haben das Konzept für die Organisationsstruktur erstellt und am 24. Januar 2023 Vertretern des Umweltamtes der Stadt Freiburg vorgestellt.

Auszug aus dem Protokoll: „Von Seiten des Umweltschutz Amtes besteht großes Interesse an der vorgestellten Organisationsstruktur. Diese könnte Pilot Charakter haben. Eine partnerschaftliche Kooperation gilt somit als vereinbart.“

Das vollständige Protokoll liegt im Anhang zu dieser Unterlage.

###### 3. Geltungsbereich:

Die Organisationsstruktur „Hochdorf 2035 klimaneutral“ erstreckt sich auf Hochdorf und Benzhausen.

###### 4. Handlungsfelder:

- Klimaneutrale Gebäude
- CO<sub>2</sub>-freie Mobilität
- Erneuerbare Energien
- Nachhaltige Wärme- und Kälteversorgung
- Ernährung

###### 5. Organisationsgrundsätze

Die Organisationsstruktur „Hochdorf 2035 klimaneutral“ basiert auf zwei Grundsätzen, die das Handeln leiten.

###### Bürger- und Kundenorientierung

Die Organisationsstruktur „Hochdorf 2035 klimaneutral“ analysiert und steuert interne und externe Informationen und Massnahmen, die für den Bereich Klimaneutralität relevant sind. Richtungsweisend für die Arbeit der Organisationsstruktur sind Bedarf und Anforderungen der Hochdorfer Bürger, sowie Angebote und Beschlüsse von Gesetzgeber und Stadt Freiburg, wenn sich dadurch Auswirkungen auf die Klimaneutralität in Hochdorf ergeben.

# Trans- formationsKarte

## zum Navigieren

Handlungsfelder

Klimaneutrale  
Gebäude

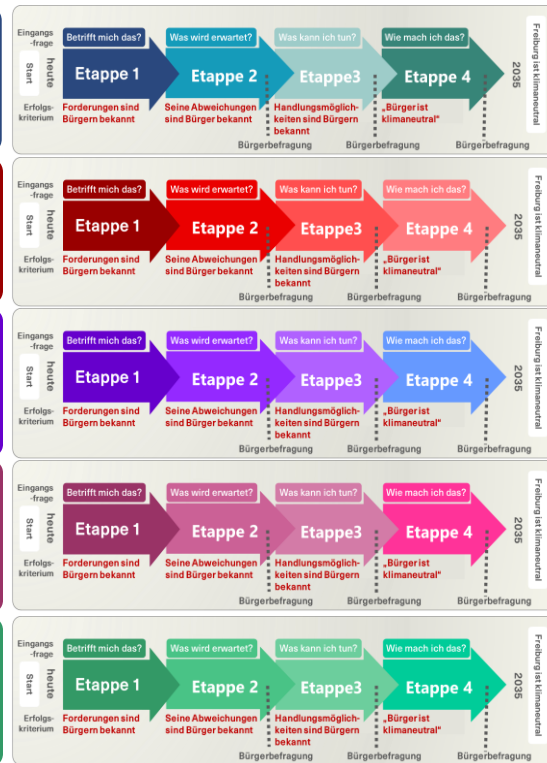
CO2-freie Mobilität

Erneuerbare  
Energien

Nachhaltige Kälte- &  
Wärmeversorgung

Klimafreundliche  
Lebensstile

## Routenpläne



# Position des Auftrags

## in TransformationsKarte

Frage beantworten:

**Heizen OHNE Gas  
und Öl in Hochdorf –  
wie geht das?**



# Routenplan mit Etappen

## Suchpfad zur Klimaneutralität



# Strukturierte Projekte

## Lernen durch Erfolgskontrolle

### Verbindlicher Projektantrag

#### 1. Ausgangslage und Problembeschreibung

#### 2. Zielsetzung

#### 3. Erfolgskontrolle

#### 4. Verantwortlichkeiten

#### 5. Notwendige Ressourcen



Initiative „Hochdorf 2035 klimaneutral“

Antrag für Projekt  
Organisation ein  
Sanierungsberater

Antragsteller: Georg

**1. Ausgangslage**  
Welches Problem soll  
Die Projektgruppe vor  
ermittelt und dem Ur

Der Bundestag hat an

Der Gemeinderat der  
klimaneutral sein soll  
in den Unterlagen „M  
„Masterplan Wärme  
Endenergieeinsparun  
notwendigen Einspar  
Freiburg für die Hoch

Die Entscheidungen o  
bewirken, sofern die  
einen zwingenden Ha

Warum meint der An  
Eine qualifizierte Em  
Sanierungsplanung ist

Die Beurteilung der B  
resultierenden Handl  
Mehrheit der Hausha

Initiative „Hochdorf 2035 klimaneutral“

Welche Ziele sollen durch das Projekt erreicht werden?  
Interessierte Hausbesitzer sollen Zugang zu Informationen und einer individuellen, qualifizierten, kostenlosen Energie- bzw. Sanierungsbedarfsberatung erhalten. Möglichst viele Hausbesitzer sollen das Angebot der Stadt Freiburg, der individuellen, kostenlosen Energie- bzw. Sanierungsbedarfsberatung (Initiative „Energiekarawane“), nutzen.

Welche Risiken, Belastungen, Einschränkungen oder negative Folgeerscheinungen werden durch das Projekt für die Bürger Hochdorfs verursacht?  
Bei mangelnder Kompetenz bzw. durch persönliche Interessen des Beraters wird die Zielgruppe möglicherweise falsch bzw. unvollständig informiert bzw. beraten. Für den Bürger entstehen dadurch möglicherweise unnötige Kosten.

**3. Erfolgskontrolle:**  
Wie erkennt ein Außenstehender, ob die angestrebten Ziele erreicht wurden?  
- Kampagne zur Energieberatung ist organisiert und finanziert.  
- Jeder Bürger, mit Wunsch/Bedarf für Beratung, erhält Zugang zu einer kostenlosen Beratung.  
- Jeder Bürger, mit Wunsch/Bedarf für Beratung, hat Information über das Angebot erhalten.  
- Informationsveranstaltung mit Terminvergabe hat stattgefunden.  
- Liste der durchgeführten Beratungstermine liegt vor.  
- Bericht der Auswertung der Rückmeldebögen liegt.  
- Die Befragung der Bürger ergibt keinen weiteren Bedarf.

Bei Eintritt welches Ergebnisses ist das Projekt beendet?  
Wenn die oben genannten Erfolgskriterien erfüllt sind.

**4. Verantwortlichkeiten:**  
Wer hat die Verantwortung für die Durchführung des Projektes?  
Georg Häckh

Wer nimmt noch an dem Projekt teil?  
Günter Hammer, Christoph Lang-Jakob, Jochen Schach, ggf. weitere Interessente.

**5. Notwendige Ressourcen:**

#### 3. Erfolgskontrolle:

Wie erkennt ein Außenstehender, ob die angestrebten Ziele erreicht wurden?

- Kampagne zur Energieberatung ist organisiert und finanziert.
- Jeder Bürger, mit Wunsch/Bedarf für Beratung, erhält Zugang zu einer kostenlosen Beratung.
- Jeder Bürger, mit Wunsch/Bedarf für Beratung, hat Information über das Angebot erhalten.
- Informationsveranstaltung mit Terminvergabe hat stattgefunden.
- Liste der durchgeführten Beratungstermine liegt vor.
- Bericht der Auswertung der Rückmeldebögen liegt.
- Die Befragung der Bürger ergibt keinen weiteren Bedarf.

Bei Eintritt welches Ergebnisses ist das Projekt beendet?

Wenn die oben genannten Erfolgskriterien erfüllt sind.

# Strukturierte Gespräche

## Lernen durch Erfolgskontrolle

### Verbindliches Gesprächsprotokoll

1. Strukturdaten

2. Entscheidungen

3. Erfolgskontrolle

4. Verantwortlichkeiten

Massnahmenkatalog  
wer, macht was, bis wann



Anwendungsbereich für Infrarotheizung im Text auf  
Zusatzheizung einschränken.

Häckh

15.10.2025

Erledigt

Initiative „Hochdorf 2035 klimaneutral“

**Gesprächsprotokoll**

Arbeitsgruppe 2: Sanierungsplanung mit Ausschreibungen organisieren.

Sitzung der Arbeitsgruppe

Termin: Freitag, 10. Oktober 2025, 17:30Uhr

Verteilung: Initiative „Hochdorf 2035 klimaneutral“

Anwesenheit: Herr Krieg schickt Herrn Häckh die Adresse der Webseite zur Berechnung der Heizlast.

Ort: Entscheidung: Anwendungsbereich für Infrarotheizung im Text auf Zusatzheizung einschränken.

Protokoll: Entscheidung: Bei allen Trittsteinen im Abschnitt Zugangskontrolle den Verweis auf den betreffenden Trittstein einfügen.

Nächste Sitzung: Entscheidung: Bei Trittstein 6 im Abschnitt Zugangskontrolle Text „Heizlastberechnung liegt vor.“

|                                                                                              | Häckh        | 15.10.2025 | Erledigt |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|----------|
| 3. Aktueller Stand der Maßnahmen:                                                            |              |            |          |
| Maßnahme                                                                                     | Erledigt von | bis        | Status   |
| Herrn Gerber Wordvorlage für SparFuchsBericht schicken.                                      | Häckh        | 15.10.2025 | Erledigt |
| Bemerkung zum Thema Gendern in den SparPfad aufnehmen.                                       | Häckh        | 15.10.2025 | Erledigt |
| Anwendungsbereich für Infrarotheizung im Text auf Zusatzheizung einschränken.                | Häckh        | 15.10.2025 | Erledigt |
| 4. Verweis auf den betreffenden Trittstein einfügen.                                         | Häckh        | 15.10.2025 | Erledigt |
| Bei Trittstein 6 im Abschnitt Zugangskontrolle Text „Heizlastberechnung liegt“ vor einfügen. | Häckh        | 15.10.2025 | Erledigt |
| Bei Trittstein 7 in Überschrift Lieferant durch Heizungsbaufirma ersetzen.                   | Häckh        | 15.10.2025 | Erledigt |
| Herr Häckh schickt Herrn Gerber den aktuellen Text der Heizlastberechnung.                   | Häckh        | 15.10.2025 | Erledigt |
| Herr Häckh schickt Herrn Gerber Prüfanleitung für Bauabnahme.                                | Häckh        | 15.10.2025 | Erledigt |
| Herr Krieg schickt Herrn Häckh die Adresse der Webseite zur Berechnung der Heizlast.         | Krieg        | 3.11.2025  | Offen    |
| Herr Gerber schickt Herrn Häckh den angepalten Text zur Heizlastberechnung.                  | Gerber       | 3.11.2025  | Offen    |
| Herr Gerber schickt Herrn Häckh angepasste Prüfanleitung zur Bauabnahme.                     | Gerber       | 3.11.2025  | Offen    |
| Herr Häckh baut die Änderungen in die Unterlage SparPfad ein.                                | Häckh        | 5.11.2025  | Offen    |
| SparFuchsBericht über sein Sanierungsprojekt erstellen.                                      | Gerber       | 20.11.2025 | Offen    |

# **Aktivitäten in Etappen**

#### Infoblatt

### Wärmeplanung der Stadt Freiburg

Der Masterplan Wärme 2030 erfüllt die aktuellen gesetzlichen Anforderungen für eine kommunale Wärmeplanung. Er beschreibt Annahmen, Ziele und Planvorgaben der Stadt im Bereich Wärme. Für die Stadtteile konkretisiert er in Steckbriefen Voraussetzungen, Potenziale und Handlungsoptionen. Der Plan wurde erstellt 2019/20 und ist auf das Erreichen der Klimaneutralität bis 2050 ausgerichtet. 2022 hat der Gemeinderat das Vorziehen der Klimaneutralität auf 2035 beschlossen.

#### Für Hochdorf relevante Annahmen und Forderungen<sup>1</sup>

- Für den Wärmemasterplan wird ein Rückgang der Wärmenachfrage für Raumwärme und Warmwasser durch Sanierung, Abriss, Neubau, Entwicklung der Wohnfläche, Effizienzmaßnahmen, Verhaltensänderung, etc. unterstellt denn
- Aus der Potenzialanalyse über die Nutzung erneuerbarer Energien ergibt sich, dass die Region Freiburg nicht genügend erneuerbare Energien zur Verfügung stehen, um den notwendigen Wärmebedarf zu decken

#### Richtwerte

→ Zum Erreichen der Klimaneutralität vor 2035 private Haushalte bis zum Jahr 2035 eine Wärmebedarfsreduktion von > 40% angenommen.

→ Für sanierte Gebäude wird ein mittlerer Raumwärmebedarf von 40 kWh/m²/Wo. angesetzt. Bei 100 m² wäre der Energiebedarf damit nur 4.000 kWh/Jahr.

→ Verringerung des Verbrauchs von Warmwasser auf 35 l pro Kopf und Tag.



Weitere Informationen: <https://www.freiburg.de/waerme>

<sup>1</sup>Masterplan Wärme Freiburg 2030, S. 12 und S. 35 sowie "Anlage 1" (Steckbriefe Stadtbezirke), S. 36  
Verantwortlich für den Inhalt ist der Ortschaftsrat Hochdorf, Email: guenter.hammer@stadt.freiburg.de

#### Maßnahmen für Hochdorf

Im Steckbrief werden für den Stadtbezirk Hochdorf konkrete Maßnahmen skizziert:

- Nutzung dezentraler Wärmepumpen vorantreiben (Luft, z.T. oberflächennahe Geothermie, Grundwasser)
- ein Pilotprojekt mit Übertragbarkeitscharakter zur Integration erneuerbarer Wärme in Bestandsgebäude
- Aufbau/Erweiterung von Nahwärmeinseln mit erneuerbaren Anteilen prüfen (z.B. mit Bad oder Schule als Ankerkunde)

Für Hochdorf ist keine Beimischung von Wasserstoff im Gasnetz geplant.

Für Hochdorf ist kein Anschluss an ein Fern- oder Nahwärmenetz geplant.

Artikel

## Gebäudeenergiegesetz

Das Gebäudeenergiegesetz enthält Anforderungen an die energetische Qualität von Gebäuden, die Erstellung und die Verwendung von Energieausweisen sowie an den Einsatz erneuerbarer Energien in Gebäuden.

Jedes Bestandsgebäude saniert werden müsste, um die notwendigen Energieeinsparungen zu realisieren. **Nutzen Sie die kostenfreien Beratungsangebote der Energiekarawane!**

**Hochdorf**  
2035 klimaneutral

# Recherchieren, Aufbereiten, Zusammenfassen, Informieren



© Gettyimages / Halffpoint

Betrifft mich das?

Etappe 1

Mai – Sep. 2023

**Hochdorf**  
2035 klimaneutral



**Die Energiekarawane kommt nach Hochdorf!**

**Do, 07.03. Auftaktveranstaltung**  
19 Uhr Mooswaldhalle Hochdorf

**07.03. Kostenfreie Energieberatung**  
**– 18.04. am eigenen Gebäude**  
Informieren Sie sich über energetische Sanierung und Fördermöglichkeiten

 **Beratungs-Hotline und Anmeldung**  
Telefon: 0761-407361  
E-Mail: [energiekarawane@fesa.de](mailto:energiekarawane@fesa.de)  
[fesa.de/energiekarawane-hochdorf](https://fesa.de/energiekarawane-hochdorf)



## Beratung begleiten

**ca. 190 Hochdorfer Haushalte**  
**nutzen Angebot für individuelle**  
**Energieberatung**

**Entspricht: ca. 20% der Zielgruppe**

Was wird erwartet?

Etappe 2

**Feb. - Mai 2024**

Fragenbogen

Hochdorf  
2035 klimaneutral

Etappe 1: Ermittlung von Stadt Einflüssen und Gestaltungsanforderungen

Besichtigungstermin am 19.09.2025  
Nahwärmegenossenschaft Elzach eG

Arbeitsgruppe

Workshop im BürgerDialog  
kaltes Nahwärmenetz

In Dialog treten mit Bürgerinnen  
und Bürgern zur Ermittlung von  
Bedarf und Handlungs-  
möglichkeiten

Gespräche, Bürgerbefragung,  
Besichtigungen,  
Arbeitsgruppensitzungen,  
Veranstaltungen, Workshops

Was kann ich tun?

Etappe3

Nov. 24 – Sep. 2025

Hochdorf  
2035 klimaneutral

# Bürger helfen Bürgern – Zusammenarbeit fördern

**Gespräche, Bürgerbefragung,  
Besichtigungen, Arbeitshilfen,  
Anwerbung von SparFüchsen,  
Workshops**

Bitte ausfüllen und in den Briefkasten  
im Rathaus Hochdorf  
bis 11. Mai 2025 einwerfen.

**Hochdorf**  
2035 klimaneutral

Umfr

Seit wa  
Wärme  
Was ha  
Wärme  
Welche  
Wärme  
Welche  
Forma  
Haben  
eingeh  
Welche  
hatten  
Wievie  
mit Wä  
Bitte g  
ihrer W  
Wie wi  
Welche  
Förder  
mit Wä  
Wievie  
der in  
Gib es  
Wärmepumpe Störun

Bitte auch Rückse

Handlungsanl

1. Ausgangspunkt  
Die Initiative  
Umsetzung von  
Wärmepumpe  
einen Trittst  
sicher erreicht v

Alteine  
Alteine kann  
werden, das  
erreichend.

2. SparFuch  
Das Konz  
Bürger, d  
Erfahrung

3. Spar  
Voraussetzung  
- um  
- Er setzt  
postg

**Workshop im Bürgerdialog**  
Klimaneutrale Gebäude -  
Bürger helfen Bürgern!

**SparPfad: Tausende Euro  
beim Heizungstausch mit  
Wärmepumpe sparen**

Schritt-für-Schritt-Vorgehensplan  
entwickelt von Bürgern für Bürger.  
Profitieren Sie von den Erfahrungen  
der SparFüchse am

**25. November 2025 um 19 Uhr** im  
**Katharina-von-Bora-Haus**  
Freiburg-Hochdorf, Zu den Mühlmatten 6  
Informationen unter: [post@hochdorf2035klimaneutral.de](mailto:post@hochdorf2035klimaneutral.de)

<https://www.hochdorf2035klimaneutral.de>  
Hochdorf 2035 klimaneutral ist eine Initiative des  
Ortschulrates Hochdorf. Infos: [post@hochdorf2035klimaneutral.de](mailto:post@hochdorf2035klimaneutral.de)

**Hochdorf**  
2035 klimaneutral

Wie mach ich das?

Etappe 4

**seit Nov. 2025**

# Bürger helfen Bürgern – Zusammenarbeit fördern

## Klimaschutz als GraswurzelBewegung

## Mitarbeit im Projekt Klimaquartier Zähringen, Gespräche, Arbeitshilfen

seit Sept. 2025

**Hochdorf**  
2035 klimaneutral



**Sparpfad: Tausende Euro  
beim Heizungstausch mit  
Wärmepumpe sparen!**

Ein Leit  
durch i  
Ihre Fin

**Initiative Hochdorf 2035  
klimaneutral**

Klimasch  
Beschrei

**Klimaquartier  
Dialog**

Klimaschutz  
Beschreibung

**Hochdorf  
2035 klimaneutral**

Altkreis Angebote Aktivitäten Vorgehen Über die Initiative Kontakt

Initiative "Hochdorf 2035 klimaneutral"



**Bürgerinitiative für Klimastrategie Gebäude in Hochdorf**

Die Initiative **Hochdorf 2035 klimaneutral**, wurde auf Wunsch Hochdorfer Bürgerinnen und Bürger vom Ortsrat der Hochdorf ins Leben gerufen.

Die Initiative unterstützt **Hochdorfer Bürgerinnen und Bürger** bei den Herausforderungen der Energie- und Wärmewende.

Auf unseren Internetseiten finden Sie:

- **aktuelles:** Unsere nächsten Veranstaltungen, aktuelle Rückblicke und frische Ideen.
- **angebote:** So unterstützt die Initiative Hochdorfer Hausbesitzerinnen und Hausbesitzer.
- **aktivitäten:** Das hat Initiative veranstaltet.
- **vorgehen:** Schritt für Schritt zum Ziel: Roadmap, Etappen, Ergebnisse und Unterlagen.
- **über die Initiative:** So hat sich die Initiative organisiert.
- **kontakt:** Hier finden Sie einen Ansprechpartner.

**Angebote**

# Information zur Wärmeplanung der Stadt Freiburg für Hochdorf

## Infoblatt

### Wärmeplanung der Stadt Freiburg

Der Masterplan Wärme 2030 erfüllt die aktuellen gesetzlichen Anforderungen für eine kommunale Wärmeplanung. Er beschreibt Annahmen, Ziele und Planvorgaben der Stadt im Bereich Wärme. Für die Stadtteile konkretisiert er in Steckbriefen Voraussetzungen, Potenziale und Handlungsoptionen. Der Plan wurde erstellt 2019/20 und ist auf das Erreichen der Klimaneutralität bis 2050 ausgerichtet. 2022 hat der Gemeinderat das Vorziehen der Klimaneutralität auf 2035 beschlossen.

#### Für Hochdorf relevante Annahmen und Forderungen<sup>1</sup>

- Für den Wärmemasterplan wird ein Rückgang der Wärmenachfrage für Raumwärme und Warmwasser durch Sanierung, Abriss, Neubau, Entwicklung der Wohnfläche, Effizienzmaßnahmen, Verhaltensänderung, etc. unterstellt denn
- Aus der Potenzialanalyse über die Nutzung erneuerbarer Energien ergibt sich, dass in der Region Freiburg nicht genügend erneuerbare Energien zur Verfügung stehen, um den aktuell notwendigen Wärmebedarf zu decken.

#### Richtwerte

→ Zum Erreichen der Klimaneutralität wird für private Haushalte bis zum Jahr 2035 eine Wärmebedarfsreduktion von > 40% angenommen.

→ Für sanierte Gebäude wird ein mittlerer Raumwärmebedarf von 40 kWh/m<sup>2</sup> Wohnfläche angesetzt. Bei 100 m<sup>2</sup> wäre der Energiebedarf damit nur 4.000 kWh/Jahr.

→ Verringerung des Verbrauchs von Warmwasser auf 35 l pro Kopf und Tag.



#### Maßnahmen für Hochdorf<sup>2</sup>

Im Steckbrief werden für den Stadtbezirk Hochdorf konkrete Maßnahmen skizziert:

- Nutzung dezentraler Wärmepumpen vorantreiben (Luft, z.T. oberflächennahe Geothermie, Grundwasser)
- ein Pilotprojekt mit Übertragbarkeitscharakter zur Integration erneuerbarer Wärme in Bestandsgebäude
- Aufbau/Erweiterung von Nahwärmeinseln mit erneuerbaren Anteilen prüfen (z.B. mit Bad oder Schule als Ankerkunde)

**Für Hochdorf ist keine Beimischung von Wasserstoff im Gasnetz geplant.**

**Für Hochdorf ist kein Anschluss an ein Fern- oder Nahwärmenetz geplant.**

#### Dialog mit der Stadtverwaltung

Die Projektgruppe hat in Gesprächen der Umweltbürgermeisterin und dem Umweltschutzamt der Stadt Freiburg die Planinhalte erörtert. Sowohl die Umweltbürgermeisterin, als auch die Abteilungsleiterin Klimaschutz betonen, dass das Ziel, Klimaneutralität 2035, und die Umsetzung der dafür notwendigen Rahmenbedingungen, Planungen und Richtwerte keine rechtsverbindlichen Forderungen an die Freiburger Bürger darstellen, sondern nur als Vorschlag zu sehen sind.

Wie können nur mit Vorschlägen die beschlossenen Klimaziele 2035 erreicht werden?

#### Fazit

Aus den Richtwerten und Planungen aus dem Wärmeplan ergibt sich, dass in Hochdorf nahezu jedes Bestandsgebäude saniert werden müsste, um die notwendigen Energieeinsparungen zu realisieren. **Nutzen Sie die kostenfreien Beratungsangebote der Energiekarawane!**

Richtwerte bis zum Jahr 2035:

- Wärmebedarfsreduktion > 40%
- Mittlerer Raumwärmebedarf 40 kWh/m<sup>2</sup> Wohnfläche

Weitere Informationen: <https://www.freiburg.de/waerre>

<sup>1</sup>Masterplan Wärme Freiburg 2030, S. 12 und S. 35 sowie <sup>2</sup>Anlage 1 (Steckbriefe Stadtbezirke), S. 36  
Verantwortlich für den Inhalt ist der Ortschafsrat Hochdorf, Email: guenter.hammer@stadt.freiburg.de

**Hochdorf**  
2035 klimaneutral

**Hochdorf**  
2035 klimaneutral

## **Sparpfad: Tausende Euro beim Heizungstausch mit Wärmepumpe sparen!**

Ein Leitfaden für Hausbesitzer, die  
durch intelligente Projektplanung  
Ihre Finanzen schonen wollen



**Hochdorf**  
2035 klimaneutral

## **Broschüre:**

# **SparPfad zum Heizungstausch mit Wärmepumpe**

## Qualitätssicherungs- maßnahmen für effizienten Wärmepumpenbetrieb im Altbau

Die Informationssammlung stellt Ergebnisse zusammen, die vom Fraunhofer Institut für Solare Energiesysteme (ISE) in der angeführten Studie veröffentlicht wurden.



**Hochdorf**  
2035 klimaneutral

# Informationssammlung aus aktuellen Forschungs- bericht des Fraunhofer Institut für Solare Energiesysteme (ISE) zum Betrieb von Heizanlagen mit Wärmepumpen im Altbau

**Hochdorf**  
2035 klimaneutral



|                          |                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------|
| Hausart:                 | Doppelhaushälfte                                     |
| Anzahl Wohneinheiten:    | 1 Wohneinheit                                        |
| Nutzung:                 | Vermietet                                            |
| Baugjahr:                | 1991                                                 |
| Wohnfläche:              | 132 m <sup>2</sup>                                   |
| Dämmung:                 |                                                      |
| Fenster:                 | Isolierverglasung, 2-fach                            |
| Wände:                   | Calimax-Steine außen, zum Nachbarhaus Kalksandstein  |
| Dach:                    | Glaswolle-Dämmung, ca 10 bis 15 cm dick              |
| Heizanlage:              |                                                      |
| Wärmeerzeuger:           | Gasheizung 17 kW                                     |
|                          | Warmwasser in separatem Speicher mit eigenem Brenner |
| Wärmeverlustkoeffizient: | 1,1 kWh/m <sup>2</sup> /K                            |
|                          | Heizkörper mit Standardheizkörpern                   |
| Energieverbrauch:        | ca. 19.000 kWh Gas pro Jahr                          |



## Kontakt

Aus

Heute ist die Gasheizung im Seilerweg 16 kaputt, lt. Hauswart. Das Warmwasser ist ja separat, sodass der Sommer genutzt werden kann. Die Heizung muss zu erneuern.

des  
ille wurde

Leitungsanlage

standardmäßig  
wurden  
(u.a.) ist

antwortet:

K230

### ERC180 Plus

Impressum:

Verantwortlich für den Inhalt ist die unter der Rubrik Kontaktdaten benannte Person

[Impressum](#)

Verantwortlich für den Inhalt ist die unter der Rubrik Kontaktdaten benannte Person

# Erfahrungsberichte von Hochdorfer Hausbesitzern

**Hochdorf**  
2035 klimaneutral 

# SparFüchse mit Erfahrung zur Wärmepumpe



**11 Hochdorfer Hausbesitzer  
sind als SparFuchs bei  
Fragen zum Einbau von  
Wärmepumpen direkt  
ansprechbar**

**Initiative Hochdorf 2035  
klimaneutral**

Klimaschutz als Graswurzelbewegung  
Beschreibung der Organisation



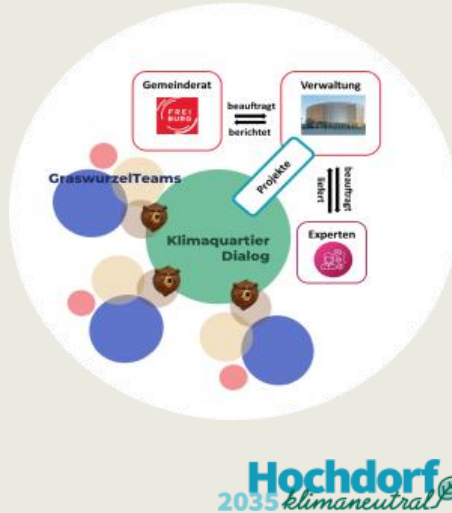
**Hochdorf**  
2035 klimaneutral

# **Broschüre mit Organisations- beschreibung**

## **Klimaschutz als GraswurzelBewegung**

## Klimaquartier Dialog

Klimaschutz als Graswurzelbewegung  
Beschreibung der Organisation



## Konzeptvorschlag

## KlimaquartierDialog

## Klimaschutz als GraswurzelBewegung

## Initiative "Hochdorf 2035 klimaneutral"



### Bürgerinitiative für klimaneutrale Gebäude in Hochdorf.

Die Initiative **Hochdorf 2035 klimaneutral** wurde auf Wunsch Hochdorfer Bürgerinnen und Bürger vom Ortschaftsrat Hochdorf ins Leben gerufen.

Die Initiative **unterstützt Hochdorfer Bürgerinnen und Bürger**, bei den Herausforderungen der Energie- und Wärmewende.

Auf unseren Internetseiten finden Sie:

**Aktuelles:** Unsere nächsten Veranstaltungen, zeitnahe Rückblicke und frische Ideen.

**Angebote:** So unterstützt die Initiative Hochdorfer Hausbesitzerinnen und Hausbesitzer.

**Aktivitäten**

**Vorgehen**

**Über**

**Kontakt**

[www.hochdorf2035klimaneutral.de](http://www.hochdorf2035klimaneutral.de)

**Homepage mit Unterlagen  
und Arbeitshilfen für  
Bürgerinnen und Bürger  
zur kostenlosen  
Verwendung**

**Aktueller Auftrag**

# Zurück zum Ausgangspunkt



**Ist die Frage:**

**„Heizen OHNE Gas  
und Öl in Hochdorf –  
wie geht das ?“**

**heute beantwortet?**

**Nein!**

## Warum nicht?

**Es gibt für Hochdorf u.a.  
keinen Plan für eine sichere,  
klimaneutrale, bezahlbare  
Stromversorgung**

# Auftrag des Ortschaftsrats

**Frage beantworten:**

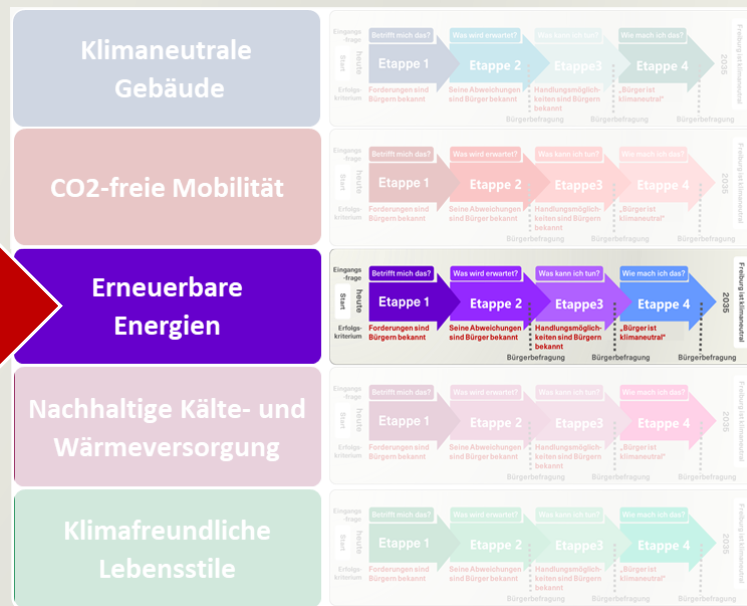
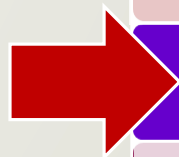
**Wie sieht eine sichere, klimaneutrale, bezahlbare Stromversorgung für Hochdorf aus?**

# Position des Auftrags

## in TransformationsKarte

**Frage beantworten:**

**Wie sieht eine sichere,  
klimaneutrale, bezahlbare,  
Stromversorgung für  
Hochdorf aus?**





**Ausgangslage:**

**Wir wissen nicht,  
wie es geht!**

**?**

# **Fragen Anregungen**

**E-Mail: [post@hochdorf2035klimaneutral.de](mailto:post@hochdorf2035klimaneutral.de)**

**[www.hochdorf2035klimaneutral.de](http://www.hochdorf2035klimaneutral.de)**

